

# HEREF HABANERAS

## SOCIMI, S.A.

MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL  
Palacio de la Bolsa  
Plaza de la Lealtad, 1  
28014 Madrid

Madrid, 26 de Abril de 2017

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB) la Sociedad, por medio de la presente, publica lo siguiente:

### HECHO RELEVANTE

#### GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIOS

Heref Habaneras Socimi, S.A., en adelante “la Sociedad”, traslada al Mercado, a través del presente Hecho Relevante que, el grado de cumplimiento de las previsiones para 31 de diciembre de 2017 incluidas en la actualización del plan de negocios para el ejercicio 2017 publicado mediante Hecho relevante el día 2 de Noviembre de 2017, ha sido de un 91% en el resultado de explotación de la Sociedad y de un 50% en el resultado antes de impuestos debido a los gastos financieros derivados de los préstamos con empresas del grupo, cuyo montante supera en 27 puntos porcentuales la reestimación publicada el pasado 2 de Noviembre, para los cuales, la Sociedad consideró las cifras del último trimestre de 2017.

Se anexa al presente hecho Relevante:

- (i) Detalle del grado de cumplimiento en base a la información reflejada en los estados financieros auditados correspondientes al ejercicio 2017.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

HEREF HABANERAS SOCIMI, S.A.  
D. Roque Iván Rotaache Ozores  
Consejero Delegado

# HEREF HABANERAS

SOCIMI, S.A.

**ANEXO I: Detalle del grado de cumplimiento en base a la información reflejada en los estados financieros auditados correspondientes al ejercicio 2017**

<b>PREVISIÓN INGRESOS y GASTOS (euros)</b>			
	<b>Reestimation FY 2017</b>	<b>Cierre auditado a 31/12/2017</b>	<b>Grado de cumplimiento a 31/12/2017</b>
Ingresos brutos por alquileres	6.971.861,74	6.521.588,27	94%
Otros ingresos de explotación	44.898,87	42.368,24	94%
Gastos de explotación	-2.701.368,94	-2.536.195,24	94%
Amortizaciones	-1.081.581,63	-1.080.282,97	100%
<b>RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>3.233.810,04</b>	<b>2.947.478,30</b>	<b>91%</b>
Gastos financieros	-1.731.178,17	-2.197.321,91	127%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.502.631,87</b>	<b>750.156,39</b>	<b>50%</b>
Impuestos	0,00	0,00	0%
<b>RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>	<b>1.502.631,87</b>	<b>750.156,39</b>	<b>50%</b>